

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 46

ΠΟΛΕΔΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ-7181

«Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1989 Π.Δ/γμα (Δ'592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 889/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 13100/19.5.1989 πράξη συναίνεσης του Δημητρίου Κουτσουβέλη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 13.12.1988 (ΑΠ 72222/13.12.1988) αίτηση των Δημητρίου Κουτσουβέλη και Αποστόλου και Γεωργίου Μπαλή.

8. Την υπ' αριθ. 177 (συΝ. 11) 1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 40137/20.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ΈργωΝ.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του Αναγνωστόπουλου Βασιλείου, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Πλαταιών 15 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος. Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Πλαταιών 15 που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. οικ. 76138/6586/17.12.1987 (Δ'2) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος. Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων του οποίου αποκλειστικός κύριος είναι ο παραπάνω αιτών την μεταφορά Δημήτριος Κουτσουβέλης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71801/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 617.50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.60.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 617,50 × 3,60 = 2.223 τ.μ.

ε. Δόμημένη επιφάνεια 214.70 τ.μ. στο ισόγειο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 2.008,30 τ.μ. από τα οποία 1.790,75 από ορόφους και 217,55 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 282,67 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και επί των οδών Διαμαντάκη και Σπαρτίδη, ιδιοκτησίας Αποστόλου και Γεωργίου Μπαλή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71801/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 90 τ.μ. πού αντιστοιχεί σε 282,67 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου (από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 384,94 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,4338.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα οχτώ (18) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71801/1989 πράξη του και του αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Δημητρίου Κουτσουβέλη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1.725,73 τ.μ. (217,55 τ.μ. από ισόγειο και 1.508,08 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 4.

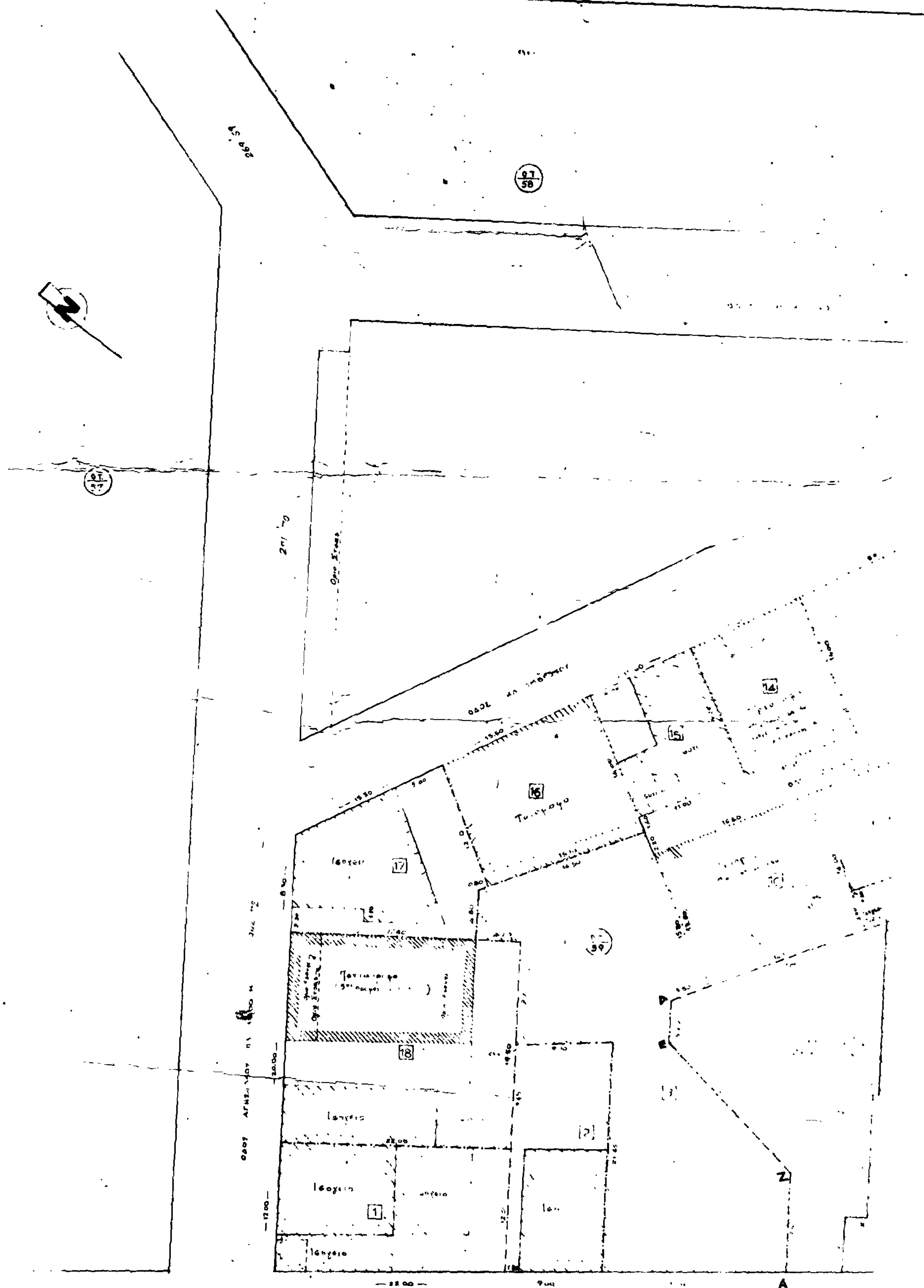
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

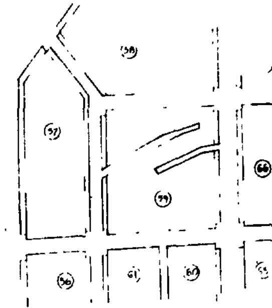
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

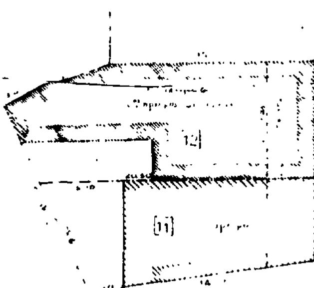
Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ





ΠΙΝΑΚΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α.Α.	ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ M^2	ΧΡΗΣΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ	ΧΡΗΣΗ: ΟΡΟΦΟΙ
1	[illegible]	[illegible]	-
2	174,70	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	—
3	569,40	[illegible]	—
4	617,50	ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ)	-
5	207,00	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	—
6	183,00	[illegible]	[illegible]
[illegible]	518,90		
[illegible]	360,60		—
[illegible]	191,90	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	—
[illegible]	224,00	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
[illegible]	128,70	[illegible]	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
12	180,30	[illegible]	[illegible]
[illegible]	273,70	[illegible]	—
14	155,00		[illegible]
[illegible]	136,17	[illegible]	—
	204,00	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		—
[illegible]	436,55	[illegible]	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Γ. 7/801/89

μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής

30 Οκτωβρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.&Π. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ Ο.Ε.
ΘΑΝ. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ
Τηλ. 80 47 297

εργοδοτης: ΔΗΜ. ΚΟΥΤΣΟΥΒΕΛΗΣ

εργο: ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.

θεση: ΠΛΑΤΑΙΩΝ 18 Κεραμεικος - Αθηνα

μελετητες:

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

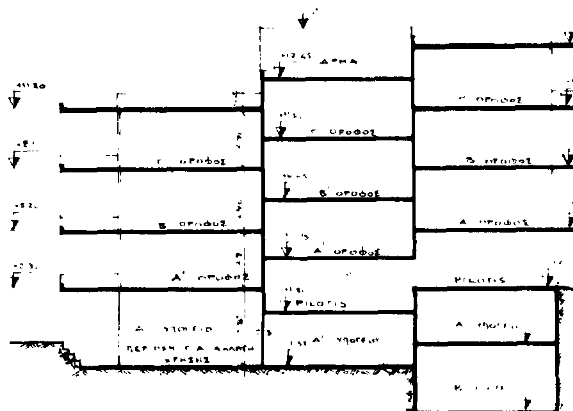
αριθμος σχεδιου: α-1

κλιμακες: 1:200

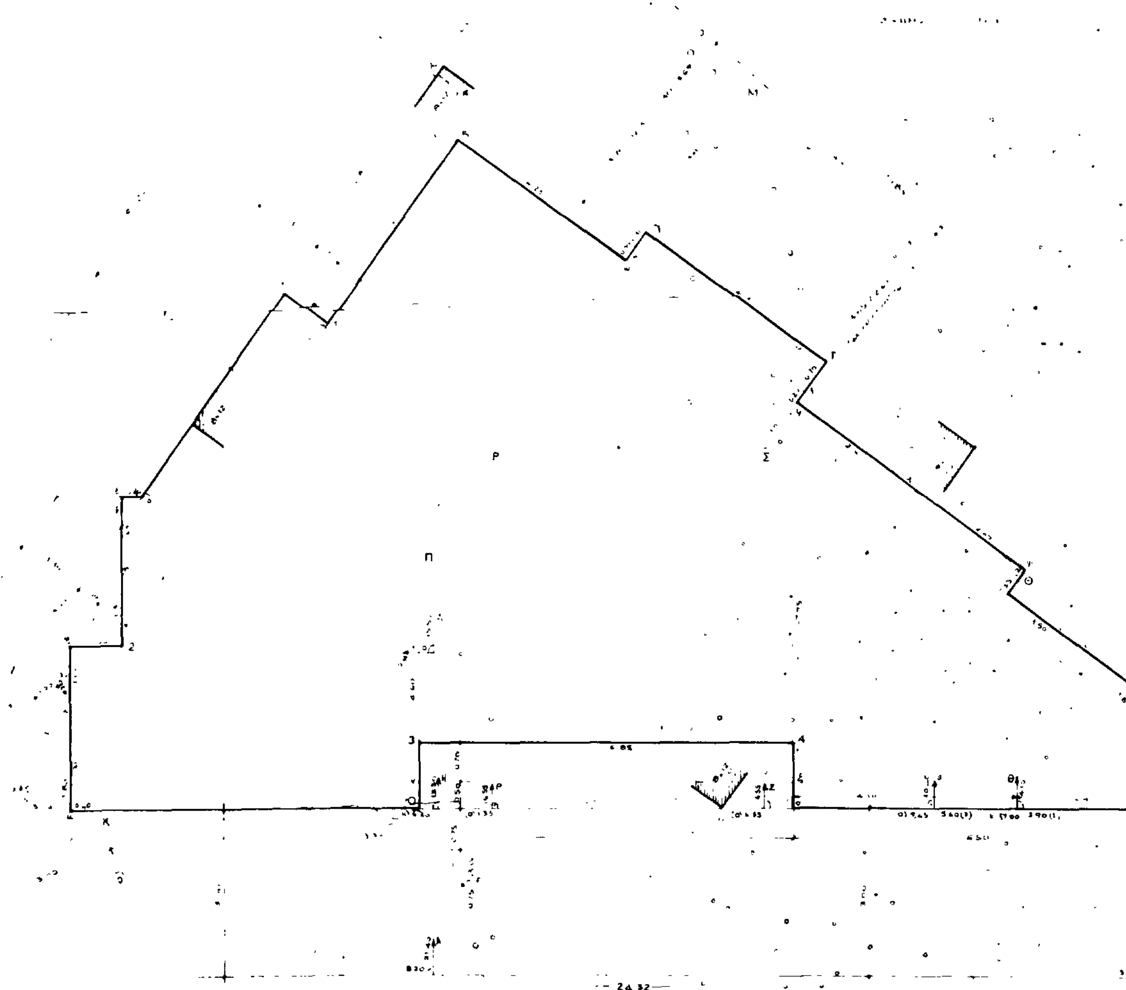
χρονος μελετης: Σεπτεμβρης 1988

υπογραφη

σφραγιδα






Ρ
Π
Σ
Θ
Κ
2
3
4
24.32

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

Γ. 71801/89
"Έμφασης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτού"

30 Οκτωβρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

εργοδότης: ΑΦΟΙ ΜΠΑΛΗ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΑΓΟΡΑ Σ.Α

Διαμαντοπούλου & Σπυρίδη
Γηροκομείο - Αθήνα, Ο.Τ.

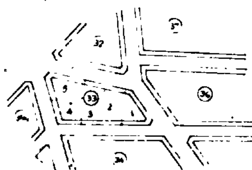
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

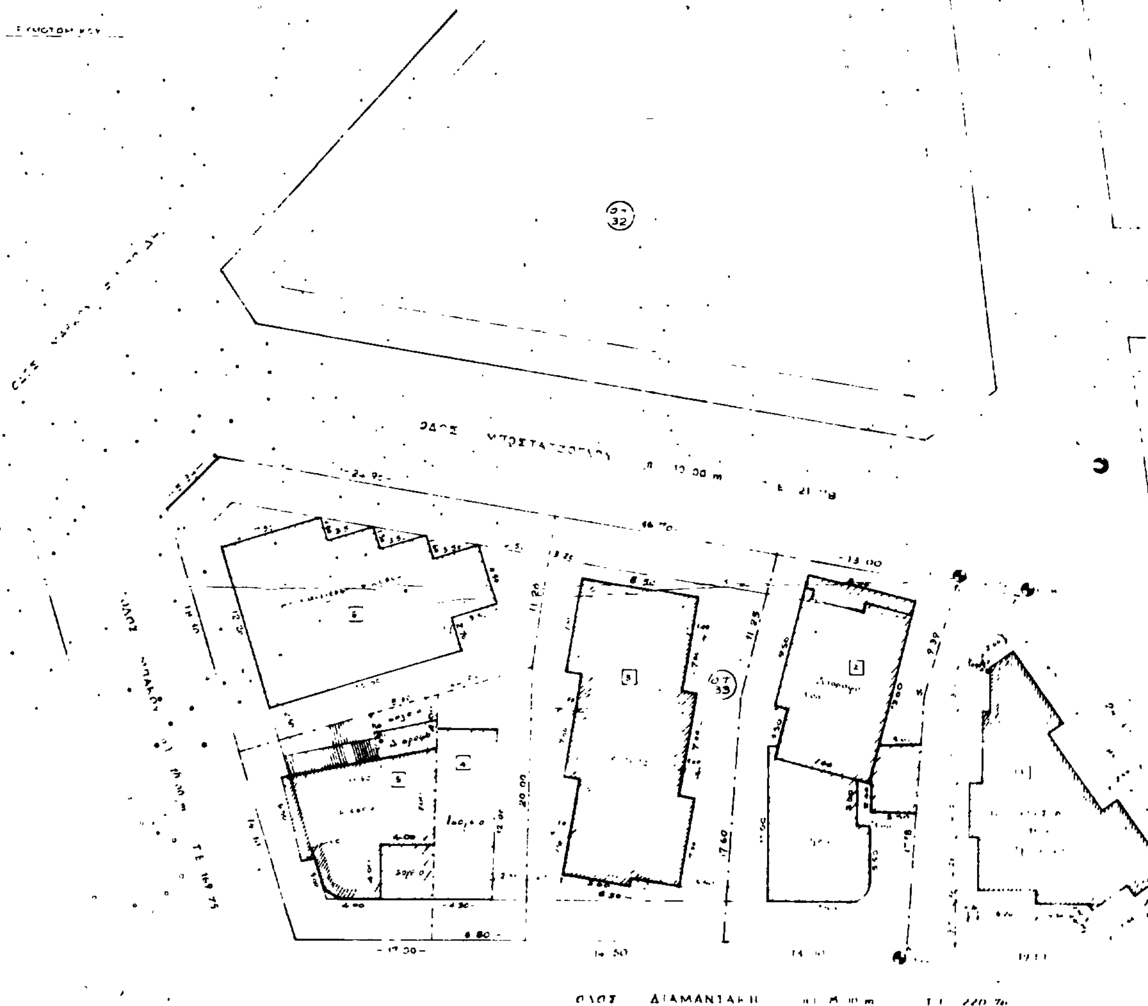
Α-2

1:50

ΙΟΥΛΗΣ 1988

σχεδίαση




ΟΔΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗ

Γ. 71801/89

"[illegible] μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

30 Οκτωβρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΑΦΩΝ ΜΠΑΛΗ

A-1

1988

υπογραφή

σφραγίδα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ